

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                     |                     |                      |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |                     |                     | Importo Totale (2)   |
|   | Primo anno                               | Secondo anno        | Terzo anno          |                      |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge  | 0,00                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo  | 0,00                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 0,00                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| stanziamenti di bilancio  | 4.071.800,00                             | 5.724.000,00        | 6.383.000,00        | 16.178.800,00        |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0,00                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| altro   | 0,00                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Totale</b>   | <b>4.071.800,00</b>                      | <b>5.724.000,00</b> | <b>6.383.000,00</b> | <b>16.178.800,00</b> |

**DECRETO 14/2018 ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

| Codice Unico Intervento CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | RUP (4)           | Tipologia (per natura intervento 03) | Settore e sottosettore intervento | Descrizione intervento  | Livello di priorità (7) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |                     |                     |                               |                                    |
|---------------------------------|----------------------|----------------|--|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|
|                                 |                      |                |  |                   |                                      |                                   |   |                         | 2021                                | 2022                | 2023                | Costi su annualità successive | Importo intervento complessivo (9) |
| L 04400441004 anno 00000        | codice               | codice         | anno   | nomimativo        | Tabella D.1                          | classificaz CPV                   | testo   | Tabella D.3             | valore                              | valore              | valore              | valore                        | valore                             |
| L 04400441004 2020 00003        | REP010               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 04-ristrutturazione straordinaria    | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Piazza della Repubblica</b> - Ristrutturazione e adeguamento normativo   | 2                       | 500.000,00 €                        | 1.000.000,00 €      | 4.000.000,00 €      | 4.000.000,00 €                | <b>9.500.000,00 €</b>              |
| L 04400441004 2020 00006        | OST139               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Ostiense 139</b> - ex Tommaseo - Scuole di Lettere e Filosofia - Intervento di manutenzione straordinaria  | 1                       | 600.000,00 €                        | 1.500.000,00 €      | 1.000.000,00 €      | 0,00 €                        | <b>3.100.000,00 €</b>              |
| L 04400441004 2021 00001        | STB000.3             | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Stadio Berra</b> - Realizzazione di una palestra   | 2                       | 700.000,00 €                        | 700.000,00 €        | 700.000,00 €        | 0,00 €                        | <b>2.100.000,00 €</b>              |
| L 04400441004 2020 00007        | OST236               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Ostiense 236</b> - ex Alfa Romeo - Scuola di Lettere e Filosofia - Interventi di adeguamento antincendio   | 1                       | 80.000,00 €                         | 320.000,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>400.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00002        | VSN084.1             | codice         | 2022   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Vasca Navale 84</b> - ex SIBA - Dip. Scienze e Matematica e Fisica - Intervento di manutenzione straordinaria  | 1                       | 0,00 €                              | 350.000,00 €        | 400.000,00 €        | 400.000,00 €                  | <b>1.150.000,00 €</b>              |
| L 04400441004 2020 00010        | OST143               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>via Ostiense 143</b> - Manutenzione straordinaria, Risanamento e impermeabilizzazione della copertura  | 1                       | 73.200,00 €                         | 109.600,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>182.800,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00003        | OST133               | codice         | 2021   | Aldo Perrotta     | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | Completamento opere di urbanizzazione a servizio del Rettorato - piazza antistante il Rettorato   | 1                       | 240.000,00 €                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>240.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00004        | OST133               | codice         | 2021   | Aldo Perrotta     | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | Completamento opere di urbanizzazione a servizio del Rettorato - via degli Argonauti  | 1                       | 350.000,00 €                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>350.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00005        | CAP020/OST236        | codice         | 2021   | Mauro Miglioli    | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Castro Pretorio 20 e Ostiense 236</b> - Rifacimento canne fumarie e realizzazione della nuova linea di adduzione del gas della centrale termica  | 1                       | 100.000,00 €                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>100.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00006        | MAR446               | codice         | 2021   | Mauro Miglioli    | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Marconi 446</b> - Riqualificazione impianto di climatizzazione con sostituzione di n.5 unità trattamento aria  | 1                       | 300.000,00 €                        | 300.000,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>600.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00007        | MAFR446              | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Marconi 446</b> - Lavori di ripristino della scala metallica di sicurezza esterna e lavori di manutenzione ordinaria della protezione intumescente dei locali interrati adibiti a parcheggio | 1                       | 129.000,00 €                        | 200.000,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>329.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00008        | PAL008               | codice         | 2021   | Mauro Miglioli    | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Palladium</b> - Riqualificazione dell'impianto di climatizzazione con sostituzione delle uti, del gruppo frigorifero, della torre evaporativa e dei fancoil                                  | 1                       | 40.000,00 €                         | 140.000,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>180.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2023 00001        | SDA077               | codice         | 2023   | Mauro Miglioli    | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Silvio d'Amico 77</b> - Aggiornamento dell'impianto di telegestione con messa a sistema dei fancoil degli uffici   | 3                       | 0,00 €                              | 0,00 €              | 100.000,00 €        | 0,00 €                        | <b>100.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00009        | SEDI VARIE           | codice         | 2021   | Mauro Miglioli    | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Varie sedi di Ateneo</b> - Interventi di riqualificazione degli impianti delle sedi di Ateneo  | 1                       | 183.000,00 €                        | 183.000,00 €        | 183.000,00 €        | 0,00 €                        | <b>549.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00010        | OST236               | codice         | 2021   | Aldo Perrotta     | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Ostiense 236</b> - Completamento parte esterna dell'edificio da destinare ad aule presso l'area "ex Alfa Romeo"  | 1                       | 150.000,00 €                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>150.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00011        | OST236               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Ostiense 236</b> - Lavori di riqualificazione dei servizi igienici destinati agli studenti   | 2                       | 21.600,00 €                         | 86.400,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>108.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00012        | VSN084.2             | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Vasca Navale 84</b> - Dipartimenti di Eccellenza - Matematica e Fisica - Realizzazione nuovo CED e manutenzione straordinaria del quadro generale BT della cabina di trasformazione          | 1                       | 250.000,00 €                        | 350.000,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>600.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00013        | CHI199               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Chiabrera 199</b> - Lavori di manutenzione del sistema di illuminazione di emergenza   | 1                       | 90.000,00 €                         | 130.000,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>220.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2022 00001        | VSP019               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Valco san Paolo</b> - Manutenzione infissi della facciata continua con sostituzione degli infissi che ad oggi non sono funzionanti   | 2                       | 0,00 €                              | 180.000,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>180.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00014        | VSN079               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 07-manutenzione straordinaria        | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Vasca Navale 79</b> - Lavori di adeguamento impiantistico del sistema di estrazione e di climatizzazione del laboratorio CEDIC   | 1                       | 50.000,00 €                         | 175.000,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>225.000,00 €</b>                |
| L 04400441004 2021 00015        | MUR001               | codice         | 2021   | Alberto Attanasio | 01-nuova realizzazione               | 05.08 - edilizia universitaria    | <b>Murialdo</b> - Realizzazione orto botanico area esterna del padiglione prefabbricato   | 1                       | 215.000,00 €                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €                        | <b>215.000,00 €</b>                |
|                                 |                      |                |  |                   |                                      |                                   |   |                         | <b>4.071.800,00</b>                 | <b>5.724.000,00</b> | <b>6.383.000,00</b> | <b>4.400.000,00</b>           | <b>20.578.800,00</b>               |

**DECRETO 14/2018 ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

| Codice Unico Intervento CUI (1) | Codice CUP            | Descrizione intervento | RUP                   | Importo annualità 2021 | Importo intervento complessivo | Finalità    | Livello di priorità   | Conformità urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| L 04400441004 2020 00001        | ereditato da scheda D | ereditato da scheda D  | ereditato da scheda D | ereditato da scheda D  | ereditato da scheda D          | tabella E.1 | ereditato da scheda D | si/no                  | si/no                       | tabella E.2              |

|                          |        |  |                   |              |                |     |   |    |    |   |
|--------------------------|--------|--|-------------------|--------------|----------------|-----|---|----|----|---|
| L 04400441004 2020 00003 | codice | Piazza della Repubblica - Ristrutturazione e adeguamento normativo   | Alberto Attanasio | 500.000,00 € | 9.500.000,00 € | CPA | 2 | si | si | 2 |
| L 04400441004 2020 00006 | codice | Ostiense 139 - ex Tommaseo - Scuole di Lettere e Filosofia - Intervento di manutenzione straordinaria  | Alberto Attanasio | 600.000,00 € | 3.100.000,00 € | CPA | 1 | si | si | 1 |
| L 04400441004 2021 00001 | codice | Stadio Berra - Realizzazione di una palestra   | Alberto Attanasio | 700.000,00 € | 2.100.000,00 € | CPA | 2 | si | si | 2 |
| L 04400441004 2020 00007 | codice | Ostiense 236 - ex Alfa Romeo - Scuola di Lettere e Filosofia - Interventi di adeguamento antincendio   | Alberto Attanasio | 80.000,00 €  | 400.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 1 |
| L 04400441004 2020 00010 | codice | via Ostiense 143 - Manutenzione straordinaria, Risanamento e impermeabilizzazione della copertura  | Alberto Attanasio | 73.200,00 €  | 182.800,00 €   | CPA | 1 | si | si | 4 |
| L 04400441004 2021 00003 | codice | Completamento opere di urbanizzazione a servizio del Rettorato - piazza antistante il Rettorato  | Aldo Perrotta     | 240.000,00 € | 240.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 3 |
| L 04400441004 2021 00004 | codice | Completamento opere di urbanizzazione a servizio del Rettorato - via degli Argonauti   | Aldo Perrotta     | 350.000,00 € | 350.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 3 |
| L 04400441004 2021 00005 | codice | Castro Pretorio 20 e Ostiense 236 - Rifacimento canne fumarie e realizzazione della nuova linea di adduzione del gas della centrale termica  | Mauro Miglioli    | 100.000,00 € | 100.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 4 |
| L 04400441004 2021 00006 | codice | Marconi 446 - Riqualficazione impianto di climatizzazione con sostituzione di n.5 unità trattamento aria   | Mauro Miglioli    | 300.000,00 € | 600.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 4 |
| L 04400441004 2021 00007 | codice | Marconi 446 - Lavori di ripristino della scala metallica di sicurezza esterna e lavori di manutenzione ordinaria della protezione intumescente dei locali interrati adibiti a parcheggio | Alberto Attanasio | 129.000,00 € | 329.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 4 |
| L 04400441004 2021 00008 | codice | Palladium - Riqualficazione dell'impianto di climatizzazione con sostituzione delle uti, del gruppo frigorifero, della torre evaporativa e dei fancoil                                   | Mauro Miglioli    | 40.000,00 €  | 180.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 1 |
| L 04400441004 2021 00009 | codice | Varie sedi di Ateneo - Interventi di riqualficazione degli impianti delle sedi di Ateneo   | Mauro Miglioli    | 183.000,00 € | 549.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 1 |
| L 04400441004 2021 00010 | codice | Ostiense 236 - Completamento parte esterna dell'edificio da destinare ad aule presso l'area "ex Alfa Romeo"  | Aldo Perrotta     | 150.000,00 € | 150.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 2 |
| L 04400441004 2021 00011 | codice | Ostiense 236 - Lavori di riqualficazione dei servizi igienici destinati agli studenti  | Alberto Attanasio | 21.600,00 €  | 108.000,00 €   | CPA | 2 | si | si | 1 |
| L 04400441004 2021 00012 | codice | Vasca Navale 84 - Dipartimenti di Eccellenza - Matematica e Fisica - Realizzazione nuovo CED e manutenzione straordinaria del quadro generale BT della cabina di trasformazione          | Alberto Attanasio | 250.000,00 € | 600.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 1 |
| L 04400441004 2021 00013 | codice | Chiabrera 199 - Lavori di manutenzione del sistema di illuminazione di emergenza   | Alberto Attanasio | 90.000,00 €  | 220.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 4 |
| L 04400441004 2021 00014 | codice | Vasca Navale 79 - Lavori di adeguamento impiantistico del sistema di estrazione e di climatizzazione del laboratorio CEDIC   | Alberto Attanasio | 50.000,00 €  | 225.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 1 |
| L 04400441004 2021 00015 | codice | Murialdo - Realizzazione orto botanico area esterna del padiglione prefabbricato   | Alberto Attanasio | 215.000,00 € | 215.000,00 €   | CPA | 1 | si | si | 2 |

**4.071.800,00 €      19.148.800,00 €**

**Tabella E.1**

**ADN - adeguamento normativo**  
 AMB - qualità ambientale  
 COP - completamento opera incompiuta  
**CPA - conservazione del patrimonio**  
**MIS - miglioramento e incremento di servizio**  
 URB - qualità urbana  
 VAB - valorizzazione beni vincolati  
 DEM - demolizione opera incompiuta  
 DEOP - demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

**DECRETO 14/2018 ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico Intervento CUI | Codice CUP                        | Descrizione intervento  | Importo intervento                | Livello di priorità   | Motivo per cui l'intervento non è riproposto (1)  |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------|---|
| Codice                      | ereditato da precedente programma | ereditato da precedente programma   | ereditato da precedente programma | ereditato da scheda D | ereditato da scheda D   |
| L 04400441004 2020 00001    | codice                            | <b>Mattatoio</b> - Ristrutturazione e adeguamento normativo Padiglioni 15b, 15c e 16                | 10.500.000,00 €                   | 1                     | Attività temporaneamente sospesa in attesa di decisione degli Organi                                    |
| L 04400441004 2022 00001    | codice                            | <b>Mattatoio</b> - Ristrutturazione e adeguamento normativo Padiglioni 24, 25 e 14                  | 7.000.000,00 €                    | 2                     | Attività temporaneamente sospesa in attesa di decisione degli Organi                                    |
| L 04400441004 2020 00012    | codice                            | <b>Vasca Navale 84</b> - Dipartimenti di Eccellenza - Matematica e Fisica - Realizzazione nuovo CED | 450.000,00 €                      | 1                     | Intervento ricompreso in quello proposto nella Programmazione 2021/2023 (CUI L 04400441004 2021 00012 ) |
| L 04400441004 2020 00011    | codice                            | <b>Marconi 446</b> - Dip. Scienze - Manutenzione straordinaria gruppi frigo e UTA (climatizzazione) | 400.000,00 €                      | 1                     | Intervento ricompreso in quello proposto nella Programmazione 2021/2023 (CUI L 04400441004 2021 00006 ) |
| L 04400441004 2020 00009    | codice                            | <b>Ostiense 161</b> - Dip. Giurisprudenza - Realizzazione pale frangisole                           | 470.000,00 €                      | 2                     | Attività temporaneamente sospesa in attesa di decisione degli Organi                                    |

**18.820.000,00**

(1) Breve descrizione dei motivi