

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00		0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00		0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00		0,00
stanziamenti di bilancio	5.374.945,17	9.455.800,00	16.329.400,00	31.160.145,17
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00		0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00		0,00
altro	0,00	0,00		0,00
<b>totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Il referente del programma  
(.....)

**Note**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità.

**DECRETO 14/2018 ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Art 21 Nelle fonti di finanziamento sono indicati anche i beni immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Codice Unico Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS (Nomenclatura Unità Territoriali Statistiche)	cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L. 241/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							2019	2020	2021	Annualità successive	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	si/no	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	valore	somma
04400441004 2019 00001			Immobile Ex Argiletum Via Madonna dei Monti 40	012	058	091	ITE43	totale	no	no	si, come alienazione		0,00 €	17.000.000,00 €	0,00 €	17.000.000,00 €	

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione

**Tabella C.1**

1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**

1. no  
2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art. 21

Il referente del programma  
(.....)

Art 191 del Codice Cessione di immobili in cambio di opere

Viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari al bilancio di previsione  
L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile

DECRETO 14/2018 ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione codice NUTS (Nomenclatura Unità Territoriali Statistiche)	Tipologia (per natura intervento 03)	Settore e sottosettore intervento	Descrizione intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)				
							Reg	Prov	Com						2019	2020	2021	Costi su annualità successive	Importo intervento complessivo (9)
L 04400441004 2019 00000	codice	codice	2019	nomimativo	si/no	si/no	012	058	091	ITE43	Tabella D.1	classificaz CPV	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore
L 04400441004 2019 00003	MUR001.1	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	04-ristrutturazione	05.08 - edilizia universitaria	Muriardo 1 - ristrutturazione e adeguamento normativo	1	1.500.000,00 €	2.500.000,00 €	5.500.000,00 €	0,00 €	9.500.000,00 €
L 04400441004 2019 00006	OST236.1	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	07-manutenzione straordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Ostienze 236 - Manutenzione straordinaria delle linee di distribuzione dei liquidi degli impianti di climatizzazione	1	244.000,00 €	183.000,00 €	0,00 €	0,00 €	427.000,00 €
L 04400441004 2019 00009	VSN079.1	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	07-manutenzione straordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Vasca Navale 79/81 - Lavori di manutenzione straordinaria di una quota parte delle coperture	1	231.645,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	231.645,17 €
L 04400441004 2019 00010	OST163/SDA077.1	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Silvio d'Amico 77 - Lavori di manutenzione del sistema di illuminazione di emergenza e Rettorato Ostiense 161 - Impianto audio di emergenza	1	183.000,00 €	183.000,00 €	0,00 €	0,00 €	366.000,00 €
L 04400441004 2019 00014	OST139.2	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	07-manutenzione straordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Ostienze 139 - Lavori di manutenzione straordinaria della copertura a falde con struttura lignea e di adeguamento alle norme antincendio	1	183.000,00 €	732.000,00 €	0,00 €	0,00 €	915.000,00 €
L 04400441004 2019 00013	VSN079.2	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Vasca Navale 79/81 - Lavori di manutenzione del sistema di rivelazione e allarme incendio dei laboratori pesanti	1	122.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	122.000,00 €
L 04400441004 2019 00025	VSN079/VSN084	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	07-manutenzione straordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Vasca Navale 79/81 e Vasca Navale 84 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi spazi per laboratori e nuovi spazi per i docenti	1	100.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €
L 04400441004 2019 00012	CHI199.1	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Chiabrebra 199 - Lavori di manutenzione del sistema di illuminazione di emergenza	1	61.000,00 €	122.000,00 €	0,00 €	0,00 €	183.000,00 €
L 04400441004 2019 00008	OST161.2	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Ostienze 161 - Lavori di manutenzione generale impianti e finiture	2	183.000,00 €	122.000,00 €	0,00 €	0,00 €	305.000,00 €
L 04400441004 2019 00017	MAR446.2	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Marconi 446 - Lavori di ripristino della scala metallica di sicurezza esterna	2	122.000,00 €	61.000,00 €	0,00 €	0,00 €	183.000,00 €
L 04400441004 2019 00020	MUR001.3	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	07-manutenzione straordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Padiglione Muriardo 1 Demolizione delle tribune e sistemazione area esterna	2	122.000,00 €	61.000,00 €	0,00 €	0,00 €	183.000,00 €
L 04400441004 2019 00015	STB000.1	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Stadio Berra - Lavori di adeguamento funzionale tecnologico e impiantistico	2	122.000,00 €	122.000,00 €	0,00 €	0,00 €	244.000,00 €
L 04400441004 2019 00005	OST161.1	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	07-manutenzione straordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Ostienze 161 - Installazione pale frangisole	2	109.800,00 €	109.800,00 €	0,00 €	0,00 €	219.600,00 €
L 04400441004 2019 00007	OST139.1	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	07-manutenzione straordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Ostienze 139 - Climatizzazione delle aule al piano rialzato	2	61.000,00 €	122.000,00 €	0,00 €	0,00 €	183.000,00 €
L 04400441004 2019 00018	SDA077.2	codice	2019	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Silvio d'Amico 77 - Manutenzione ordinaria delle facciate del corpo edilizio delle aule didattiche	2	30.500,00 €	122.000,00 €	0,00 €	0,00 €	152.500,00 €
L 04400441004 2019 00001	MAT000.1	codice	2020	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	04-ristrutturazione	05.08 - edilizia universitaria	Mattatoio - ristrutturazione e adeguamento normativo Padiglioni 15a, 15b, 15c e 16	2	1.500.000,00 €	3.500.000,00 €	3.500.000,00 €	2.000.000,00 €	10.500.000,00 €
L 04400441004 2019 00004	REP010.1	codice	2020	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	04-ristrutturazione	05.08 - edilizia universitaria	Piazza della Repubblica - ristrutturazione e adeguamento normativo	2	500.000,00 €	1.000.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	9.500.000,00 €
L 04400441004 2019 00011	OST236/VSN079.1	codice	2020	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	via Ostiense 236 e Vasca Navale 79/81 - Lavori di manutenzione del sistema di illuminazione di emergenza	2	0,00 €	183.000,00 €	183.000,00 €	0,00 €	366.000,00 €
L 04400441004 2019 00016	MAR446.1	codice	2020	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	06-manutenzione ordinaria	05.08 - edilizia universitaria	Marconi 446 - Lavori di manutenzione ordinaria della protezione intumescente dei locali interrati adibiti a parcheggio	2	0,00 €	146.400,00 €	0,00 €	0,00 €	146.400,00 €
L 04400441004 2019 00002	MAT000.2	codice	2020	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	04-ristrutturazione	05.08 - edilizia universitaria	Mattatoio - ristrutturazione e adeguamento normativo Padiglioni 24, 25 e 14	3	0,00 €	0,00 €	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	6.000.000,00 €
L 04400441004 2019 00019	OST143.1	codice	2020	Alberto Attanasio	no	no	012	058	091	ITE43	07-manutenzione straordinaria	05.08 - edilizia universitaria	via Ostiense 143 - Manutenzione straordinaria, Risanamento e impermeabilizzazione della copertura a terrazzo e delle cornici marcapiano esterne	3	0,00 €	36.600,00 €	146.400,00 €	0,00 €	183.000,00 €
															5.374.945,17 €	9.455.800,00 €	16.329.400,00 €	9.000.000,00 €	40.160.145,17 €

Importi IVA compresa: 22% per la manutenzione ordinaria e straordinaria e 10% per la ristrutturazione e altro

Note

- Codice CUI = sigla settore (L=lavori) + CF amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- Codice interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 5 DM 14/2018)
- Nome e cognome del RUP
- Indicare se l'appalto è stato suddiviso in lotti funzionali (possibilità di partecipazione delle microimprese)
- Indicare se lavoro complesso cioè lavori che superano la soglia di 15 mln e sono caratterizzati da particolare complessità in relazione a tipologia opere, materiali, esecuzione in luoghi che presentano difficoltà logistiche o particolari problematiche geotecniche, idrauliche, geologiche e ambientali
- livello di priorità: tabella D.3
- Ai sensi dell'art. 4 comma 6 in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione
- Importo complessivo stimato per la realizzazione del lavoro ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- Riportare l'importo del capitale provato come quota parte del costo totale
- Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5 commi 9 e 11. Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
(.....)

Tabella D.1

Cfr. Classificazione sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03 - Realizzazione di lavori pubblici (opere ed impiantistica)

- NUOVA REALIZZAZIONE
- DEMOLIZIONE
- RECUPERO
- RISTRUTTURAZIONE
- RESTAURO
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- COMPLETAM DI NUOVA REALIZZAZIONE
- COMPLET DI DEMOLIZIONE
- COMPLETAMENTO DI RECUPERO
- COMPLET DI RISTRUTTURAZIONE
- COMPLETAMENTO DI RESTAURO
- COMPLETAM DI MAN ORDINARIA
- COMPLETAM DI MAN STRAORDINARIA
- AMPLIAMENTO
- ALTRO

Tabella D.2

Cfr. Classificazione sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

- priorità massima
- priorità media
- priorità minima

Tabella D.4

- finanza di progetto
- concessione di costruzione e gestione
- sponsorizzazione
- società partecipata o di scopo
- locazione finanziaria
- contratto di disponibilità
- altro

**DECRETO 14/2018 ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento CUI (1)	Codice CUP	Descrizione intervento	RUP	Importo annualità 2019	Importo intervento complessivo	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA (Anagrafe Unica Stazioni Appaltanti)	denominazione	
L.04400441004.2019.00001	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	tabella E.1	ereditato da scheda D	si/no	si/no	tabella E.2	codice	testo	ereditato da scheda D
L.04400441004.2019.00003	codice	Murialdo 1 - ristrutturazione e adeguamento normativo	Alberto Attanasio	1.500.000,00 €	9.500.000,00 €	ADN	1	si	si	3			
L.04400441004.2019.00006	codice	Ostienze 236 - Manutenzione straordinaria delle linee di distribuzione dei liquidi degli impianti di climatizzazione	Alberto Attanasio	244.000,00 €	427.000,00 €	CPA	1	si	si	1			
L.04400441004.2019.00009	codice	Vasca Navale 79/81 - Lavori di manutenzione straordinaria di una quota parte delle coperture	Alberto Attanasio	231.645,17 €	231.645,17 €	CPA	1	si	si	4			
L.04400441004.2019.00010	codice	Silvio d'Amico 77 - Lavori di manutenzione del sistema di illuminazione di emergenza e Rettorato Ostiense 161 - Impianto audio di emergenza	Alberto Attanasio	183.000,00 €	366.000,00 €	CPA	1	si	si	1			
L.04400441004.2019.00014	codice	Ostienze 139 - Lavori di manutenzione straordinaria della copertura a falde con struttura lignea e di adeguamento alle norme antincendio	Alberto Attanasio	183.000,00 €	915.000,00 €	CPA	1	si	si	1			
L.04400441004.2019.00013	codice	Vasca Navale 79/81 - Lavori di manutenzione del sistema di rivelazione e allarme incendio dei laboratori pesanti	Alberto Attanasio	122.000,00 €	122.000,00 €	CPA	1	si	si	1			
L.04400441004.2019.00025	codice	Vasca Navale 79/81 e Vasca Navale 84 -Manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi spazi per laboratori e nuovi spazi per i docenti	Alberto Attanasio	100.000,00 €	250.000,00 €	CPA	1	si	si	1			
L.04400441004.2019.00012	codice	Chiabrera 199 - Lavori di manutenzione del sistema di illuminazione di emergenza	Alberto Attanasio	61.000,00 €	183.000,00 €	CPA	1	si	si	1			
L.04400441004.2019.00008	codice	Ostienze 161 - Lavori di manutenzione generale impianti e finiture	Alberto Attanasio	183.000,00 €	305.000,00 €	CPA	2	si	si	1			
L.04400441004.2019.00017	codice	Marconi 446 - Lavori di ripristino della scala metallica di sicurezza esterna	Alberto Attanasio	122.000,00 €	183.000,00 €	CPA	2	si	si	1			
L.04400441004.2019.00020	codice	Padiglione Murialdo 1 Demolizione delle tribune e sistemazione area esterna	Alberto Attanasio	122.000,00 €	183.000,00 €	CPA	2	si	si	1			
L.04400441004.2019.00015	codice	Stadio Berra - Lavori di adeguamento funzionale tecnologico e impiantistico	Alberto Attanasio	122.000,00 €	244.000,00 €	MIS	2	si	si	1			
L.04400441004.2019.00005	codice	Ostienze 161 - Installazione pale frangisole	Alberto Attanasio	109.800,00 €	219.600,00 €	MIS	2	si	si	1			
L.04400441004.2019.00007	codice	Ostienze 139 - Climatizzazione delle aule al piano rialzato	Alberto Attanasio	61.000,00 €	183.000,00 €	MIS	2	si	si	1			
L.04400441004.2019.00018	codice	Silvio d'Amico 77 - Manutenzione ordinaria delle facciate del corpo edilizio delle aule didattiche	Alberto Attanasio	30.500,00 €	152.500,00 €	CPA	2	si	si	1			
				<b>3.374.945,17</b>	<b>13.464.745,17</b>								

**Tabella E.1**

ADN - adeguamento normativo  
 AMB - qualità ambientale  
 COP - completamento opera incompiuta  
**CPA - conservazione del patrimonio**  
**MIS - miglioramento e incremento di servizio**  
 URB - qualità urbana  
 VAB - valorizzazione beni vincolati  
 DEM - demolizione opera incompiuta  
 DEOP - demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma  
 (.....)

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo