

510

SERVIZIO XI INTERZONALE P.A.A.P.  
Esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili  
Viale Castrense, 5/D - 00182 Roma  
Tel.: 06/51006104 - 06/51006114 -- Fax: 06/98012154

Prot. n. 8521 del 07/02/2013  
Rif.to n. 853 di Prot. N. 510 del 21/01/2013

AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI  
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per  
il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna

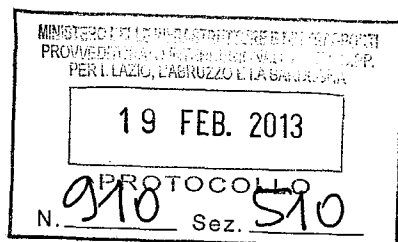
**OGGETTO: Conferenza dei Servizi del 19/02/2013 - Parere igienico-sanitario su progetto di ristrutturazione e ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - II Lotto - Edificio "Ex Vasca Navale".**

Con riferimento alla nota n. 853 di Prot. n. 510 del 21/01/2013 di codesto Dipartimento, ancorché sono state presentate tavole in scala 1:200 anziché 1:100, si osserva quanto segue:

- 1) Molti ambienti presentano aerazione naturale assente o insufficiente.
- 2) Non risulta pervenuto il certificato di "esistenza delle opere di urbanizzazione primaria" (rete idrica e fognante con l'indicazione, per quest'ultima, del recapito finale).

Pertanto questo Servizio potrà esprimere il parere igienico-sanitario di cui all'oggetto non appena saranno state eliminate le carenze sopra segnalate.

Il Direttore U.O.C. f.f.  
(Dott.ssa Lucia Grassano)





Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali  
Soprintendenza Speciale per i Beni  
Archeologici di Roma  
Piazza dei Cinquecento 67 - 00185 Roma  
Tel. 06/480201 - Fax 06/48903504

Roma, 15/02 2013

510

Ministero delle Infrastrutture  
e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale  
per le OO.PP. per il Lazio,  
l'Abruzzo e la Sardegna

Prot. N. 5833 Allegati.....

Risposta al Foglio del.....

Div. .... Sez. .... N. ....

**OGGETTO:**..... Roma - Municipio XI - Edificio "ex Vasca Navale" - Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - Il Lotto - Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa n. 7549 del 29.11.2002. - Amministrazione proponente: Università degli Studi "Roma Tre" - Conferenza dei Servizi in data 19.02.13 - Parere di competenza.

La presente nota viene trasmessa solo via fax  
ai sensi dell'art. 43, comma 6, DPR  
28/12/2000 n. 445/2000 e sostituisce l'originale.

e p.c. Direzione Regionale  
per i Beni Culturali e Paesaggistici  
del Lazio

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi in oggetto prot. 853 del 21.01.2013 (prot. di acquisizione 4922 del 08.02.12), esaminati i progetti presentati, si trasmette con la presente il parere di competenza di questo Ufficio.

Per quanto riguarda la realizzazione del II lotto, si chiede di voler eseguire saggi archeologici preventivi su tutta l'area oggetto dell'intervento.

Tali saggi dovranno essere eseguiti alla presenza di un archeologo, a carico del committente, il cui nominativo e relativo curriculum dovranno essere trasmessi preventivamente a questo Ufficio.

L'archeologo incaricato dovrà mettersi in contatto con questa Soprintendenza per concordare le modalità degli stessi con il personale tecnico di questo Ufficio.

Si fa presente che in caso di ritrovamenti archeologici, questi saranno tutelati a norma del D.L.vo n. 42 del 22.01.04, anche ricorrendo a modifiche progettuali.

A conclusione dei saggi richiesti, dovrà essere inviata a questo Ufficio la relazione scientifica dell'archeologo, nel caso di ritrovamenti archeologici, alla relazione e alla documentazione fotografica, dovrà essere allegata anche la documentazione grafica delle emergenze rinvenute.

Il parere definitivo alla fattibilità dell'intervento sarà subordinato all'esito dei saggi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rita Paris

*Rita Paris*

AmD/mio

IL SOPRINTENDENTE

Mariarosaria Barbera

*Mariarosaria Barbera*

Ufficio Tutela Territorio Municipio XI - Piazza delle Finanze 1 - 00185 Roma  
Tel. 06/47788313 - Fax 06/48900740

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

15 FEB. 2013

PROTOCOLLO  
890 510

510

REGIONE  
LAZIO

## AREA DIFESA DEL SUOLO E CONCESSIONI DEMANIALI

Prot. n. **060905**Roma **14 FEB. 2013**

Fascicolo 8833 (da citare nella risposta)

Al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti  
 Provveditorato Interregionale per le OO.PP.  
 per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna  
 via Monzambano, 10 - 00185  
 00185 - Roma  
 Fax 06492352709

**Oggetto:** Comune di Roma – Edificio "ex Vasca navale". **Conferenza dei Servizi. - Richiesta chiarimenti**

Con riferimento alla nota n. 853/510 del 21/01/2013 e vista la documentazione allegata, si richiede, al fine di poter procedere con l'istruttoria, di verificare la necessità del parere in oggetto in quanto la scrivente Area si è già espressa nell'ambito di previsioni urbanistiche di ampia scala che sembrano contenere anche l'edificio denominato "Ex vasca navale".

Se dalla verifica risultasse la necessità di un nostro parere, che in ogni caso dovrà essere formalizzata facendo esplicito riferimento alle leggi di riferimento e alle motivazioni della richiesta, si chiede la seguente documentazione:

- I. Relazione geologica da redigere secondo le linee guida contenute nella D.G.R. n. 2649/99. Si ricorda che la relazione geologica dovrà contenere, tra l'altro, anche lo studio di microzonazione sismica di 2° livello.

La documentazione dovrà essere debitamente timbrata e firmata da professionisti iscritti all'albo professionale.

Per ulteriori chiarimenti gli uffici sono a disposizione facendo riferimento al dott. Toccaceli (0651689073 e-mail [mtoccaceli@regione.lazio.it](mailto:mtoccaceli@regione.lazio.it)).

Il responsabile del Procedimento  
 (dott. Massimo Toccaceli)

Il Dirigente dell'Area  
 (ing. Dante Novello)

MINISTERO PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA	
15 FEB. 2013	
PROTOCOLLO	
N. <b>895</b>	Sez. <b>510</b>



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

**1<sup>a</sup> CONFERENZA DI SERVIZI  
19 febbraio 2013**

**DPR n. 383/94, art. 3 (ex art. 81 DPR 616/77)  
in applicazione dell'art. 14-ter Legge 241/90 e ss. mm. e ii.**

**OGGETTO:** D.P.R. n. 383/94 (ex art. 81, D.P.R. 616/77) – Comune di Roma – Edificio “Ex Vasca Navale” – Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria – II Lotto – Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa n. 7549 di prot. del 29.11.2002  
Variante al Provvedimento autorizzativo rilasciato dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con n. 7549 di prot. del 29.11.2002  
Amministrazione Proponente: Università degli Studi “Roma Tre”

Dott. Arch. Paolo Fiaccavento - Prov. di Roma, Dip. VI Servizio 4

**PARERE:**

Il sottoscritto, Arch. Paolo Fiaccavento, in rappresentanza dell'Ente “Prov. di Roma” in qualità di “uditore” comunica che il parere di competenza verrà rilasciato, dal proprio Ente di appartenenza, nei termini di legge.

Roma, 29/02/2013

Firma

Paolo Fiaccavento



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

**1ª CONFERENZA DI SERVIZI  
19 febbraio 2013**

**DPR n. 383/94, art. 3 (ex art. 81 DPR 616/77)  
in applicazione dell'art. 14-ter Legge 241/90 e ss. mm. e ii.**

**OGGETTO:** D.P.R. n. 383/94 (ex art. 81, D.P.R. 616/77) – Comune di Roma – Edificio “Ex Vasca Navale” – Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria – II Lotto – Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa n. 7549 di prot. del 29.11.2002  
Variante al Provvedimento autorizzativo rilasciato dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con n. 7549 di prot. del 29.11.2002  
Amministrazione Proponente: Università degli Studi “Roma Tre”

Dott. STEFANO TERIACA - ACEA Distribuzione SpA -  
PIANIFICAZIONE OPERATIVA

**PARERE:**

Si esprime parere di massima favorevole, a condizione che resti impregiudicata l'esercizio della rete elettrica di Acea D.E., e addove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti dei us. impianti, dovrà essere inoltrata formale richiesta a:  
Acea Distribuzione SpA - Direzione Operazioni -  
P.le Ostiense 2 - 00154 Roma, fatto salvo che eventuali oneri economici, saranno da intendersi a totale carico del richiedente.

Roma, 19/2/2013

Firma

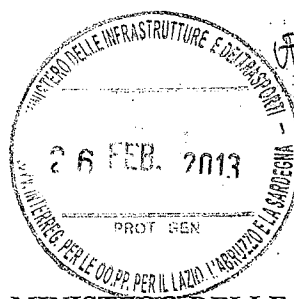


**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**  
**Roma**

Ufficio Prevenzione "Polo Centrale"

Fasc. N. 51459

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE O.P.P. PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA	
- 5 MAR. 2013	
N. 934	Sez. 510



AI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le O.P.P. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Via Monzambano, 10

00185 - ROMA

06 492352834 - Fax 06 492352709

**OGGETTO:** Comune di Roma - Attività: Progetto adeguamento "Ex Vasca Navale", ampliamento facoltà e Dipartimenti di Ingegneria - Variante al progetto assentito con provvedimento di raggiunta intesa n° 7549 del 29/11/2002 - 1^ Conferenza dei Servizi 19 feb. 2013.

In riscontro alla nota prot. n. 6655 del 05/02/2013, con la quale è stata trasmessa la documentazione del progetto di adeguamento del "Ex Vasca Navale", afferente la Conferenza dei Servizi indetta per il giorno 19/02/2013 presso il Provveditorato in indirizzo, Via Monzambano, 10, si rappresenta che non è possibile a questo Comando esprimere alcun parere di conformità sul progetto in questione in quanto, la documentazione prodotta, pur contenendo riferimenti alle intenzioni distributive ed impiantistiche antincendio, non consente di verificare appieno l'osservanza delle norme e dei criteri generali di prevenzione incendi.

Tanto premesso, al fine di un compiuto esame del progetto antincendio relativo all'attività di che trattasi, in particolare di **edilizia scolastica e autorimessa**, dovrà essere presentata la seguente documentazione, in conformità a quanto previsto all'art. 3 del D.P.R. 01/08/2011, n° 151, nonché del D.M. 26/08/1992 e DM 1/02/1986, con le procedure previste dal DM 7.08.2012:

- 1) Istanza, presentata nelle forme di legge, a firma del titolare responsabile;
- 2) Attestazione di versamento effettuato su c/c postale n. 14187009 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma - Servizi resi dai Vigili del Fuoco. L'importo dovuto è in funzione dei tipi di attività soggette al controllo di prevenzione incendi previste nel progetto (vedi Allegato I al D.P.R. 151/2011);
- 3) relazione tecnica, a firma di professionista abilitato, in duplice copia, che evidenzia l'osservanza dei criteri e norme di sicurezza antincendio (per attività di edilizia scolastica D.M. 26/08/1992, per l'autorimessa DM 1/02/1986 e successive integrazioni); in particolare: tipo di strutture e resistenza al fuoco delle stesse, compartimentazioni, vie di esodo per le persone, impianti tecnologici ed antincendio;
- 4) elaborati grafici, a firma di professionista abilitato, in duplice copia, redatti in conformità al D.M. 30/11/1983.

Si informa che gli uffici di questo Comando, siti in Roma - Via Genova n. 3/A, sono aperti al pubblico nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.45 alle 16.45.

Dipartimento dei Vigili del Fuoco e Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COM-RM**

REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
Prot. n. 0009573 del 19/02/2013  
18. PREVENZIONE INCENDI

per Il Comandante Provinciale  
Arch. Giorgio Orfino



TRASMESSO VIA FAX

Cont. Sen. e

510

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO  
Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA  
Tel. 0658434000 - Fax 0656434787

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma  
Fax 06492352709

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il comune di Roma  
Via di San Michele, 17 - 00153 Roma  
Fax 065883340

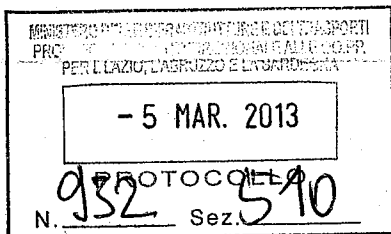
(ANTICIPARE VIA FAX)

OGGETTO: *Comune di ROMA - XI Municipio. Via della Vasca Navale angolo Via Stefano Pincherle. Edificio "Ex Vasca Navale" - Progetto di ristrutturazione e ampliamento della Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - II Lotto - Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa n.7549 del 29/11/2002. Proponente: Università degli Studi "Roma Tre". Conferenza di servizi - Seduta del 19/02/2013.*

**RICHIESTA DOCUMENTAZIONE**

(Rif.: Nota Provveditorato Prot. n.853/510 del 21/01/2013).

MBAC-DR-LAZ  
005-UFFTUT  
0003791 21/02/2013  
Cl. 34.19.04/120



e, p.c. Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma  
Piazza delle Finanze, 1 - 00185 Roma  
Fax 064814125

“ “ REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale e provincia  
Via del Giorgione, 129 - 00147 Roma  
Fax 0651685848

Con riferimento al procedimento in oggetto, questa Direzione Regionale -ai sensi dell'art.17, co.3, lett. n), D.P.R. 233/2007- fa presente a codesto Provveditorato che gli elaborati di progetto non permettono l'esame degli interventi proposti in merito a tutti gli aspetti di competenza del Ministero. Pertanto, si chiede di fornire:

- Informazioni circa gli adempimenti ex art.12 del D.Lgs. 42/2004 (verifica dell'interesse culturale) per gli immobili interessati da parte della proprietà ovvero di indicare gli estremi catastali indispensabili per poter effettuare ad una verifica d'ufficio;
- Documentazione fotografica delle opere da demolire (stato attuale), predisposta in opportune dimensioni e qualità grafica e corredata da planimetria recante i punti di presa.

Ai sensi dell'art.14-ter, co.8, L. 241/90, ulteriore documentazione potrà essere richiesta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il comune di Roma direttamente al Provveditorato con nota separata, informando per conoscenza questa Direzione Regionale.

Si invita, pertanto, codesto Provveditorato ad inoltrare la suddetta documentazione alla Scrivente e alla preposta Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e, successivamente alla ricezione di quanto richiesto, a convocare una nuova conferenza di servizi e non una nuova riunione della medesima conferenza, con il conseguente nuovo decorso dei termini di cui all'art.14-ter, co.3, L. 241/1990.

Entro i successivi 15 giorni dal ricevimento della documentazione di cui sopra, la preposta Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici trasmetterà il parere endoprocedimentale, da inviare per fax e anticipare in formato rtf o doc all'indirizzo e-mail: [silvia.breccolotti@beniculturali.it](mailto:silvia.breccolotti@beniculturali.it).

Si rimane in attesa di cortese riscontro.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Arch. Silvia Breccolotti  
*[Handwritten signature]*

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Federica Galloni  
*[Handwritten signature]*

Carl Lew.

510



REGIONE LAZIO

AREA URBANISTICA E COPIANIFICAZIONE COMUNALE ROMA CAPITALE E PROVINCIA

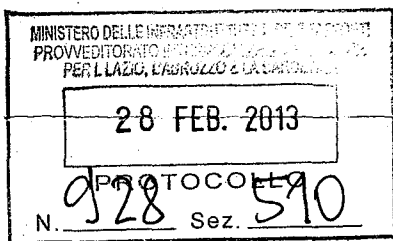
Prot. 45986



Roma li,

25 FEB. 2013

Dipartimento Istituzionale e Territorio  
Struttura di Staff: Piani, Programmi e Progetti  
Promozionali, Supporto Tecnico -  
Normativo  
c.a. arch. **Bernardino CINARDI**  
**SEDE** fax. N. 0651684272



e. p.c.  
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale per le OO. PP.  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
c.a. ing. **Donato CARLEA**  
Via Monzambano, n. 10  
00185 **ROMA** (RM)

**OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 (ex art. 81, D.P.R. 616/77), art. 3 - Comune di Roma – Edificio ex Vasca Navale – Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria – Il lotto – Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa prot. n. 7549 del 29.11.2002”.**

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma “Roma Tre”.

CdS del 19.02.2013: Parere di competenza per l'espressione del parere unico regionale.

Il Provveditorato Interregionale per le OO. PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con nota 853 del 21.01.2013 - acquisita dal Dipartimento Istituzionale e Territorio con prot. n. 45986 del 04.02.2013 - ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi all'intervento in oggetto, convocando la prima seduta della relativa Conferenza dei Servizi per il giorno 19.02.2013.

Il procedimento di cui trattasi propone l'approvazione di una variante progettuale al II Stralcio del progetto complessivo approvato con comunicazione di raggiunta intesa prot. n. 7549 del 29.11.2012. Detto II Stralcio corrisponde alla parte finale dell'edificio Ex Vasca Navale e sarà destinato ad accogliere aule, uffici, servizi e una biblioteca dell'Ateneo. IL I Stralcio – già realizzato – comprendeva le parti dell'edificio originario denominate A e B. Il II Stralcio riguarda le porzioni dell'edificio originario denominate B1 e C (parte terminale).

In base alla documentazione progettuale a seguito della realizzazione di detto stralcio si realizzeranno una SUL complessiva di mq 17.820,63 ed una volumetria complessiva di mc 61.625,50, includendo nel computo anche gli altri edifici presenti sull'area oltre a quelli realizzati con lo Stralcio I (come desumibile dalla Tav. 22: *Tabella dati Parametrici*).

Al riguardo nella documentazione progettuale viene comunque confermato il rispetto dei dati di cui all'Accordo di Programma alla base delle trasformazioni urbanistiche di cui trattasi (SUL pari a mq 33.477 e Volume pari a mc 133.890).



Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico si riportano nel seguito le considerazioni emerse.

L'area di intervento ricade nella componente dei Progetti Strutturanti, ed in particolare in una Centralità a pianificazione definita di cui all'art. 65 delle NTA del vigente PRG. Per tale tipo di Centralità il suddetto art. 65 prevede che " ... Ai fini attuativi si applica la disciplina definita dai relativi strumenti urbanistici esecutivi, una volta approvati ...".

A tale riguardo nella documentazione progettuale si fa riferimento ai contenuti dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione dell'Ateneo dell'Università Roma Tre, del quale nella Relazione viene riportata la tabella sulle quantità complessive. Nell'ambito delle previsioni di detto Accordo è stato approvato, con Provvedimento d'Intesa prot. n. 7549 del 29.11.2002, il progetto relativo all'edificio dell'Ex Vasca Navale di cui il procedimento in oggetto propone una variante con riferimento allo Stralcio II. Agli atti della scrivente Direzione risulta lo svolgimento nel 2007 di altra procedura di accertamento urbanistico di variante rispetto al progetto approvato nel 2002. In relazione a detta procedura la scrivente Direzione ha espresso proprio parere favorevole (inviato con n. prot. 78980 del 27.07.2007) specificando che il relativo progetto comportava la previsione di una SUL pari a mq 18.599 e volumetria totale pari a mc 59.894, comportando una diminuzione di volume di mc 2.800 contro un aumento di SUL di mq 130 rispetto ai dati quantitativi del progetto approvato nel 2002.

La proposta progettuale oggetto della presente procedura dunque comporta un aumento della volumetria e una diminuzione di SUL rispetto al progetto proposto nel 2007.

In relazione ai dati quantitativi riportati nella Relazione si segnala un errore di calcolo nella tabella relativa al fabbisogno e offerta di parcheggi e aree verdi (tavola 13). In particolare nel calcolo dei parcheggi pertinenziali viene indicata una quota pari a mq 616,26 in luogo di mq 6.162,55.

In relazione tale aspetto urbanistico, dunque, preso atto della destinazione urbanistica del PRG vigente che fa riferimento alle previsioni urbanistiche approvate e tenuto conto del citato parere espresso dalla scrivente Direzione Regionale nel 2007, non si rilevano elementi ostativi in merito alla conformità urbanistica dell'intervento proposto, facendo salve le valutazioni effettuate nel merito dal competente Ufficio di Roma Capitale in relazione alle verifiche di dettaglio dei parametri quantitativi e di eventuali elementi di valutazione aggiuntivi contenuti nell'Accordo di Programma dell'Ateneo (non presente nella documentazione pervenuta) in considerazione del riferimento alla strumentazione urbanistica esecutiva vigente, prescrivendo altresì di procedere alla correzione di quanto segnalato in merito alla quota di parcheggi da destinarsi a standard per parcheggi pertinenziali.

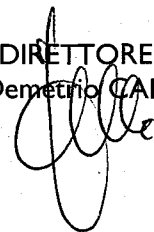
Per quanto riguarda l'aspetto paesaggistico, dalla consultazione del P.T.P.R. adottato con Deliberazioni della Giunta Regionale n. n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007, l'area interessata dal progetto in oggetto non risulta interessata da vincoli paesaggistici e pertanto non risulta necessario il rilascio di autorizzazione paesaggistica. Dovranno essere in ogni caso rispettate le valutazioni del MIBAC in relazione all'interesse culturale dell'edificio.

Pertanto, per quanto di propria competenza, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto con le precisazioni e prescrizioni sopra fornite in merito all'aspetto urbanistico.

Il responsabile del procedimento  
(arch. Bruno Piccolo)



IL DIRETTORE  
(arch. Demetrio CARINI)



510



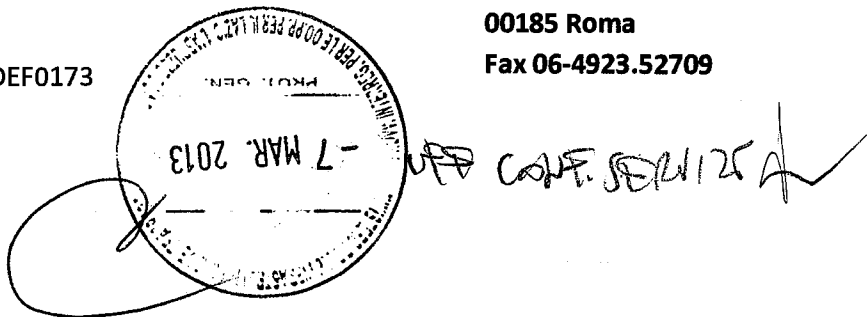
ITALGAS

Roma, 28-02-2013

GEDIR SORE TUB - CV

Protocollo: 13059DEF0173

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI  
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
Via Monzambano, 10  
00185 Roma  
Fax 06-4923.52709



**Oggetto: Comune di Roma - Edificio "Ex Vasca Navale" - Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - Il Lotto - variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa n 7459 di prot del 29-11-2002 - Amministrazione Proponente: Università degli Studi "Roma Tre" - Conferenza di Servizi del 19 Febbraio 2013**

In riferimento all'oggetto, dall'esame del progetto, della cartografia rete gas ed all'incontro svoltosi con i progettisti della Futura Technologies s.r.l, con la presente nota per comunicarVi quanto segue.

Nella superficie interessata dalla opere, segnaliamo in Via della Vasca Navale una tubazione gas Dn 100 acciaio rivestito alimentata in Media Pressione 5 Bar, posata all'interno del comparto in argomento, mentre sulla rimanente parte dell'area non segnaliamo la presenza di tubazioni gas.

Relativamente a quanto sopra, nel comunicarVi che per eventuali richieste di fornitura del servizio gas potete rivolgervi alle società di vendita accreditate, si rilascia Parere Tecnico favorevole precisando che sarà vs. cura chiedere le planimetrie della rete gas prima dell'inizio dei lavori e che dovranno sempre essere disponibili in cantiere nel corso dei Vs. lavori.

Per eventuali informazioni, è disponibile il sig. Vincenzo Cigno telefono 06-5739.7774.

Distinti saluti

**SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p.A.**  
Distribuzione Gas Roma  
Il Responsabile Impianti e Gestione Rete Roma

  
**Ing. Giuseppe Dimilta**

Largo Regio Parco, 9  
10153 Torino  
Tel. Centralino +39 011 2394.1  
Fax +39 011 2394.499  
www.italgas.it

Società Italiana per il gas p.a.  
Sede Sociale in Torino  
Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v.  
Registro Imprese di Torino  
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011  
R.E.A Torino n. 1082  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.  
Società con unico socio



# PROVINCIA DI ROMA

510

*uff. serv.*  
*Conf. serv.*

Dipartimento VI "Governo del territorio, della mobilità e della sicurezza stradale"

Servizio 4 "Rete Ecologica Provinciale"

A.O.O. Provincia di Roma – Ufficio 6/4  
 Anno...2013. Classificazione...PTA1.....  
 Fascicolo.....  
 N. 0035367/13 Data 11/03/2013

**Ministero delle Infrastrutture e Trasporti**  
 Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
 Via Monzambano, 10  
 00185 Roma

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

27 MAR. 2013

PROTOCOLLO  
 N. *899* Sez. *510*

Alla c.a.

**Provveditore**  
 Dr. Ing. Donato CARLEA

E, p.c.

**Provincia di Roma**  
 Ufficio di Gabinetto - Servizio I "Supporto agli Organi istituzionali, Bandi e Contributi"  
 Via IV Novembre 119/a  
 00187 - Roma

*CONF. SERV. 21*

18 MAR. 2013

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

**OGGETTO:** D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, art. 2 – Comune di Roma – Edificio "Ex Vasca Navale" – Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria – II Lotto – Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa n. 7549 di prot. del 29.11.2002.  
 Variante al Provvedimento autorizzativo rilasciato dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con n. 7549 di prot. del 29.11.2002.  
 Proponente: Università degli Studi "Roma Tre"

Con nota n° 853 di prot. 510 del 21.01.2013, acquisita agli atti del Dipartimento VI di questa Provincia il 05.02.2013 prot. 17854, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso la convocazione della Conferenza di Servizi unitamente agli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato.

Dalla documentazione pervenuta si evince che la localizzazione e realizzazione delle opere di ristrutturazione dell'Edificio ex Vasca Navale, adibito a nuova sede della Facoltà di Economia e ampliamento del Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile dell'Università degli Studi "Roma Tre", è stata dichiarata perfezionata a seguito della raggiunta intesa n. 7549 del 29.11.2002; con la richiamata raggiunta intesa è stato, altresì, autorizzato il progetto definitivo.

L'Università degli Studi "Roma Tre" ha ravvisato la necessità di variare il progetto sopra richiamato relativamente al secondo lotto che, nelle tavole progettuali trasmesse, viene indicato come "secondo stralcio da realizzare". A tal fine, con nota n. 1139 del 15.01.2013 indirizzata al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, la stessa Università ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento della compatibilità urbanistica ex art. 3 del D.P.R. 383/94.

Per quanto è stato possibile desumere dalla "Relazione Descrittiva – Aggiornamento 2012" allegata alla documentazione trasmessa, il secondo stralcio da realizzare riguarda interventi che non comportano modifiche della volumetria e della SUL complessiva assentita con la raggiunta intesa n. 7549/02 in narrativa richiamata. Quanto precede è stato, inoltre, dichiarato nel Verbale afferente la riunione di Conferenza di Servizi svoltasi il



*[Handwritten signature]*



giorno 19.02.2013 presso la sede del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ove è riportato che: "...*(omissis)* rispetto all'Accordo di Programma originario non viene aumentata né la volumetria né la SUL da esso assentite".

Il nuovo P.R.G. di Roma individua l'area di intervento nell'ambito dei "Progetti strutturanti - Centralità metropolitane e urbane a pianificazione definita". L'art. 65 delle N.T.A., così recita: 1. *Le Centralità metropolitane e urbane sono finalizzate alla nuova organizzazione multipolare del territorio metropolitano (omissis) ...* 2. *Le Centralità metropolitane e urbane sono individuate da un perimetro ... (omissis)... tale perimetro contiene tutti gli immobili la cui trasformazione, riuso o riqualificazione concorre a definire il ruolo di centralità... (omissis) ...* 3. *Ai fini dell'attuazione le Centralità metropolitane e urbane sono suddivise in Centralità a pianificazione definita e Centralità da pianificare ... (omissis) ... le prime riguardano ambiti per i quali sono stati già approvati o sono in corso di approvazione strumenti urbanistici esecutivi e programmi d'intervento ... (omissis)...* 4. *Alle Centralità a pianificazione definita appartengono: Bufalotta, Pietralata, Ostiense, Alitalia-Magliana, Polo tecnologico, Tor Vergata, EUR-Castellaccio, Ponte di Nona-Lunghezza, Massimina, Fiera di Roma. Ai fini attuativi si applica la disciplina definita dai relativi strumenti urbanistici esecutivi, una volta approvati. Eventuali variazioni dei perimetri determinate in sede di definitiva approvazione, si intenderanno automaticamente recepite nel presente PRG."*

Il P.T.P.G., approvato con D.C.P. n. 1 del 18 gennaio 2010, individua l'area di intervento nell'ambito del "Sistema Insediativo Funzionale – Sedi delle funzioni strategiche metropolitane legate al ciclo dell'economia, della conoscenza e innovazione e del tempo libero - Esistente da completare – Sedi preferenziali di decentramento di attività universitarie di eccellenza. articoli 61 e 66 delle N.A.. Tale ambito è altresì ricompreso tra le "Principali previsioni dei PRG vigenti o adottati, controdedotti e trasmessi alla Regione entro il 31 Ottobre 2007, ovvero successivamente approvati" con sovrapposizione dell'indicazione dei "Principali servizi di interesse territoriale o urbano".

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del P.T.P.G.: "... *(omissis)* ... la compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della L.R. n. 36/87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime"; ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle N.A. del P.T.P.G.: "Le previsioni dei PRG vigenti alla data di adozione del PTPG, nonché quelle dei PRG e delle varianti ai PRG adottati, controdedotti e trasmessi alla Regione entro la stessa data, come confermate dalla Regione in sede di approvazione, sono fatte salve. ...*(omissis)* ..."

**Per quanto precede, rilevato che l'intervento proposto non comporta variante al vigente P.R.G. del Comune di Roma, non si ritiene dover esprimere il parere di compatibilità al PTPG.**

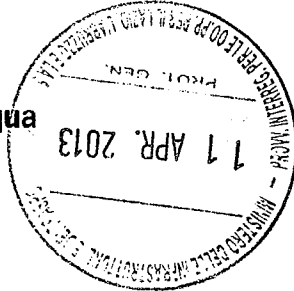
MM/p.f.

Il Direttore e Dirigente ad interim del Servizio 4

(Arch. Manuela Manetti)



acqua



Unità Investimenti

CONF. SERNI 26 510

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

Provveditorato Interregionale per le OO.PP  
per il Lazio,  
l'Abruzzo e la Sardegna  
Via Monzambano 10 - 00185 Roma  
Fax 06/492352709.

**RACCOMANDATA A.R**

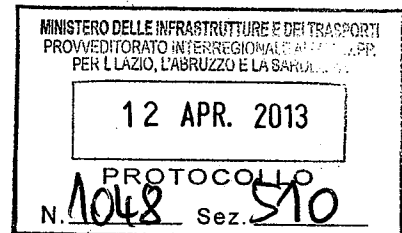
e, p.c.

**ROMA CAPITALE**

DIPARTIMENTO SVILUPPO INFRASTRUTTURE  
E MANUTENZIONE URBANA  
IV U.O. - "Fognature Rapporti ACEA ATO 2" -  
Via L. Petroselli, 45 - 00186 Roma.

**AUTORITA' ATO2 - LAZIO CENTRALE**

Segreteria Tecnico Operativa  
Via Cesare Pascarella, 31 - 00153 Roma.



**Oggetto:** Comune di Roma - Edificio "Ex Vasca Navale" - Progetto di Ristrutturazione e Ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - II Lotto - Variante al Progetto. Amministrazione Proponente: Università degli Studi "Roma Tre".

Con riferimento all'oggetto ed alla documentazione progettuale trasmessa da codesto Ministero con nota prot. n° 853/510 del 21/01/2013, si fa presente quanto segue.

L'intervento prevede la ristrutturazione e l'ampliamento degli esistenti edifici denominati "Ex Vasca Navale" ubicati tra via della Vasca Navale e via Vito Volterra, che verranno destinati ad aule, uffici, servizi e biblioteca dell'Ateneo Roma Tre, nonché la sistemazione degli antistanti piazzali dello stesso complesso con parziale trasformazione degli stessi in parcheggi ed aree a verde. Nel progetto trasmesso è indicata la tipologia di impianto antincendio a servizio delle future strutture, per il quale è prevista la realizzazione, da parte del Proponente, di un serbatoio di accumulo della capacità di 80 mc. che garantirebbe una portata non inferiore ai 120 l/min.

Non sono rappresentati invece, il fabbisogno idrico potabile della struttura Universitaria ed il progetto delle reti fognarie comprensivo di Relazione di Calcolo indicativa sia delle portate di acque nere che di quelle meteoriche provenienti dall'area di intervento.

Pertanto questa Società rinvia il proprio parere successivamente alla trasmissione dei dati ed elaborati sopra indicati.

**IRRESPONSABILE**  
(Ing. Patrizia VASTA)

510

REGIONE  
LAZIOAREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICAProt. n. 158943Roma 24 APR. 2013Al Ministero delle infrastrutture  
e dei trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP.

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Via Monzambano, 10

00185 Roma

Fax 06 49 23 52 709

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA	
- 2 MAG. 2013	
PROTOCOLLO	
N. <u>1079</u>	Sez. <u>510</u>

Oggetto: DPR n. 383/94, art. 3 Roma – Edificio “Edificio ex Vasca Navale” – Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria – Il Lotto – Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa prot. 7549 del 29/11/2002.  
Amministrazione Proponente: Università degli studi “Roma Tre” - Conferenza di Servizi -

In riferimento alla nota n. 918-510 del 25 febbraio 2013 di codesta amministrazione relativa alla ristrutturazione e ampliamento per la facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria si fa presente quanto segue.

Gli interventi così come descritti dagli elaborati progettuali visionati dalla scrivente struttura, non rientrano per tipologia e per dimensione nelle categorie di cui all'Allegato IV del D.Lgs 152/2006, per le quali è previsto l'assoggettabilità a V.I.A.

La presente vale come parere espresso della scrivente struttura all'interno della conferenza di servizi in oggetto.

ALG

Arch. Paola Pelone

Il Dirigente dell'Area  
Dr. Paolo Mehna

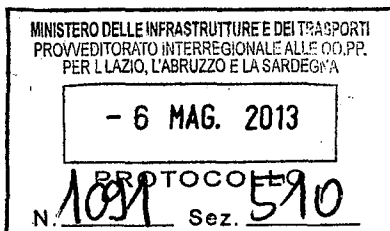


# ROMA CAPITALE

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture  
e Manutenzione Urbana  
U.O. - Fognature e Rapporti con ACEA ATO2 S.p.a.  
Servizio Collettori e Fognature



Rif.to:  
Allegati:



Al **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna**  
**Via Monzambano 10 - 00185 Roma**  
**Fax 06.492352709**

e.p.c. Ad **Acea Ato 2 Spa**  
**Unità Investimenti**  
**c.a. Ing. P. Vasta**  
**FAX 06-57993305**

All' **Autorità Ato 2 - Lazio Centrale**  
**Segreteria Tecnico Operativa**  
**Via Cesare Pascarella, 31**  
**00153 - Roma**

**OGGETTO: Comune di Roma - Edificio "Ex Vasca Navale" - Progetto di Ristrutturazione e Ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - Il Lotto - Variante al Progetto.**  
**Amministrazione Proponente: Università degli Studi "Roma Tre".**

In riferimento alla nota di Acea Ato 2 Spa - Unità Investimenti prot. 9244 del 10/04/2013 si rileva che quest'Ufficio non ha ricevuto il progetto indicato in oggetto per il N.O. di competenza riguardo le infrastrutture fognarie a servizio della proposta di codesto Ministero.

Pertanto si resta in attesa del progetto affinché questo Ufficio possa esprimere il parere di competenza.

Il Direttore della Direzione Area Edilizia  
e Opere Igieniche  
(Arch. Giulio Mariano Celi)

per



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e attuazione urbanistica  
Direzione Programmazione e pianificazione del territorio  
U.O. Pianificazione e riqualificazione delle aree di interesse pubblico

Ing. Bentivoglio 510

<b>ROMA CAPITALE</b> <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">35</span>
<b>13 MAG. 2013</b>
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI <span style="float: right; font-size: 1.2em;">49953</span>



Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
Via Monzambano, 10  
00185 Roma

e p.c. All' Università degli studi "Roma Tre"  
Via Ostiense, 159  
00154 Roma

Alla Regione Lazio  
Direzione Territorio e Urbanistica  
Area Urbanistica e Copianificazione  
Comunale Roma Capitale e Provincia  
Via del Giorgione, 129  
00147 Roma

Alla Direzione del Dipartimento  
Programmazione  
e attuazione urbanistica

**M INF-PRRM**  
 Provv. OO.PP. Lazio-Abruzzo-Sardegna - Lazio  
 PRRM\_PROTO  
 REGISTRO UFFICIALE  
 Prot: 0008985-23/05/2013-INGRESSO

**Oggetto:** D.P.R. n. 383/94 (ex art.81, D.P.R. 616/77) – Comune di Roma – Edificio Ex Vasca Navale – Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria – Il lotto – Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa prot. n. 7549 del 29.11.2002.  
Variante al Provvedimento autorizzativo rilasciato dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con n. 7549 di prot. del 29.11.2002.  
Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma "Roma Tre".

Il progetto è pervenuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con nota n. 510 (nota n. 853) del 21.1.2013 e n. 510 (nota n. 1064) del 24.4.2013 di pari oggetto.

La Regione Lazio, con nota n. 45986 del 25.2.2013, non ha rilevato elementi ostativi in merito alla conformità urbanistica dell'intervento proposto esprimendo parere favorevole subordinato a precisazioni in merito all'aspetto urbanistico.



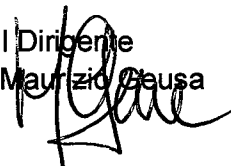
Successivamente, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con prot. n. 510 (nota n. 1064) del 24.4.2013, ha trasmesso nuovi tipi con le precisazioni richieste in merito all'aspetto urbanistico e alla correzione dell'errore materiale relativo alla quota di parcheggi da destinarsi a standard per parcheggi pertinenziali.

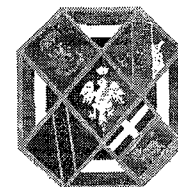
Con tale nuova configurazione l'offerta dei Parcheggi di progetto è pari a mq 14.466 a fronte di un fabbisogno di standard di mq 14.275 e l'offerta delle aree a verde di progetto è pari a mq. 13.879 a fronte di un fabbisogno di standard di mq 7.675.

Di conseguenza, per quanto di competenza nulla osta all'ulteriore corso dell'intervento relativo alla ristrutturazione e ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria – Il lotto – Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa prot. n. 7549 del 29.11.2002.

Si allega delega dell'Onorevole Sindaco prot. n. RA/9627 del 12.02.2013.

Il Dirigente  
Arch. Maurizio Geusa





Regione Lazio

SERVIZIO XI INTERZONALE  
Esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili  
Viale Castrense, 5/D - 00182 Roma GEN.  
Tel.: 06/51006104 - 06/51006114 - Fax: 06/98012154



Prot. n. 8521 del 07/02/2013  
Rif.to n. 853 di Prot. N. 510 del 21/01/2013

*UFF. COORD. di SERVIZI*

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDIMENTO ALLE REGIONI PER LE OO.PP.  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA  
03 GIU. 2013  
PROTOCOLLO  
N. *MS8* Sez. *510*

AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI  
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per  
il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna  
VIA MONZAMBANO, 10  
00185 ROMA

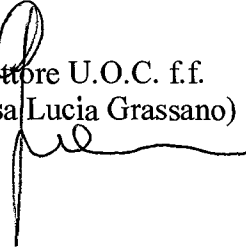
**OGGETTO: Conferenza dei Servizi del 19/02/2013 - Parere igienico-sanitario su progetto di ristrutturazione e ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - II Lotto - Edificio "Ex Vasca Navale".**

Con riferimento alla nota n. 853 di Prot. n. 510 del 21/01/2013 di codesto Dipartimento e relativamente all'oggetto, si esprime parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario alle seguenti condizioni:

- 1) l'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute.
- 2) Le tubature che condottano il fluido termovettore dai pannelli solari per l'acqua calda sanitaria dovranno possedere caratteristiche tali da non alterare i parametri dell'acqua stabiliti dal D. L.vo n. 31 del 02/02/2001.
- 3) Il serbatoio dell'acqua calda sanitaria dovrà essere realizzato con materiali che non modifichino la qualità dell'acqua ed essere sottoposto a periodica manutenzione allo scopo di garantire all'acqua la conservazione dei requisiti prescritti dalla norma.
- 4) L'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati tramite allaccio alla più vicina fognatura comunale ed al relativo impianto di depurazione (Rif.to nota Aut. apertura cavi Municipio Roma XI n. 18/06).
- 5) Le finestre della direzione biblioteca, dei locali ufficio, delle sale riunioni, delle aree studio dovranno essere proporzionate in modo da assicurare un C.I.D. medio non inferiore al 2%, comunque la superficie apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.
- 6) I servizi igienici dovranno essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonne di scarico munite al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canne di esalazione sfocianti oltre il piano di copertura.
- 7) I servizi igienici sprovvisti di aerazione diretta dovranno essere dotati di idoneo impianto in grado di assicurare i necessari ricambi d'aria.

- 8) I servizi igienici e gli spogliatoi del personale dovranno essere proporzionati al numero dei lavoratori, secondo quanto prescritto dal D.to L.vo n. 106 del 3 agosto 2009.
- 9) L'autorimessa dovrà possedere superficie di aerazione naturale non inferiore a  $1/25 - 1/30$  della superficie in pianta del locale e ciascun box dovrà essere dotato di aerazione mediante aperture permanenti di superficie non inferiore a  $1/100$  di quella in pianta.
- 10) Il Direttore dei lavori potrà procedere alla consegna dei fabbricati soltanto dopo che la rete fognaria sarà stata ultimata, attivata e collegata, senza soluzione di continuità, al relativo impianto di depurazione funzionante e recettivo.

Il Direttore U.O.C. f.f.  
(Dott.ssa Lucia Grassano)



*Cat Serv*

510



Roma, ..... 25/6 ..... 2013

Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali

Soprintendenza Speciale per i Beni  
Archeologici di Roma

Piazza dei Cinquecento 67 - 00185 Roma  
Tel. 06/480201 - Fax 06/48903504

Al. Ministero delle Infrastrutture .....  
e dei Trasporti .....  
Provveditorato Interregionale .....  
per le OO.PP. per il Lazio, .....  
l'Abruzzo e la Sardegna

Risposta al Foglio del .....

Div. .... Sez. .... N. ....

Prot. N. .... 23750 ... Allegati .....

**OGGETTO:** Roma - Municipio XI - Edificio "ex Vasca Navale" - Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - II Lotto - Variante al progetto assentito con provvedimento di Raggiunta Intesa n. 7549 del 29.11.2002 - Amministrazione proponente: Università degli Studi "Roma Tre" - Conferenza dei Servizi in data 19.02.13 - Esecuzione saggi archeologici preventivi - Nulla osta alla realizzazione delle opere.

La presente nota viene trasmessa solo via fax ai sensi dell'art. 43, comma 6, DPR 28/12/2000 n. 445/2000 e sostituisce l'originale.

28 GIU. 2013  
PROTOCOLLO  
N. 1211 Sez. 510

ROMA TRE  
Università degli Studi  
Direzione Amministrativa  
Via Ostiense 159  
00154 Roma

e p.c. Direzione Regionale  
per i Beni Culturali e Paesaggistici  
del Lazio

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto, al parere di competenza espresso da questo Ufficio con nota prot. 5833 del 15.02.13, con il quale si chiedeva la realizzazione di saggi archeologici preventivi nell'area interessata dal progetto, e alla conclusione degli stessi con esito negativo, come da documentazione scientifica trasmessa a questa Soprintendenza in data 19.06.13 con prot. 16110 e acquisita agli atti con prot. 22951 del 19.06.13, si rilascia nulla osta alla realizzazione delle opere come da progetto presentato.

Si resta in attesa della comunicazione di inizio lavori, via fax al n. 06/48900740, per predisporre i necessari controlli da parte di questo Ufficio.

Il presente nulla osta, ai sensi dell'art. 21, comma 5 del D.L.vo 42/04 e s.m.i., ha la validità di cinque anni dalla data del rilascio.

Tutte le comunicazioni inerenti la presente nota vanno trasmesse esclusivamente al numero di fax riportato in calce.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rita Paris  
*Rita Paris*

AmD/mio

IL SOPRINTENDENTE

Mariarosaria Barbera  
*Mariarosaria Barbera*

Ufficio Tutela Territorio Municipio VIII (ex XI) - Piazza delle Finanze 1 - 00185 Roma  
Tel. 06/47788313 - Fax 06/48900740

DOTT. TACCHINI  
ARCH. PAOLINI 510



**CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO**  
**COMANDO PROVINCIALE DI ROMA**  
DIVISIONE I - PREVENZIONE INCENDI

05 LUG. 2013

o prevenzione incendi della CENTRALE Fascicolo 51459

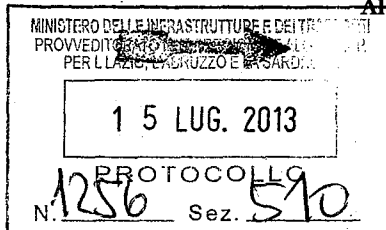
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-RM

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0035804 del 05/07/2013

18. PREVENZIONE INCENDI



Università degli Studi di Roma Tre  
Via Ostiense, 159  
00154 ROMA

e.p.c.

Al M Municipio di Roma Capitale

**OGGETTO:**

Progetto: adeguamento antincendio della ristrutturazione ed ampliamento per la facoltà ed i dipartimenti di Ingegneria - Università degli Studi "Roma Tre" - Ex Vasca Navale  
Classificazione: Scuola tipo 5 - oltre le 1.200 presenze contemporanee  
Ubicazione: Via della Vasca Navale, 6 - 00146 Roma  
Titolare: Rettore Vicario Pro Tempore Dott. Mario Morganti  
Attività principale: 67.4/C allegato I D.P.R. 1 agosto 2011  
Attività secondarie: 75.4/C allegato I D.P.R. 1 agosto 2011

**PARERE DI CONFORMITA'**

In ottemperanza al disposto dell'art. 3 co. 1 del D.P.R. 1 agosto 2011 n° 151 (GU n° 221 del 22.9.2011),

- vista l'istanza di parere di conformità prodotta in data 13.06.2013;
- esaminati gli elaborati grafici e la relazione tecnica allegati;
- rilevati i principali seguenti dati caratteristici dell'attività:
  - attività principale in edificio ad uso esclusivo Università;
  - numero corpi di fabbrica uno, in sei compartimenti;
  - sviluppo attività su n° cinque livelli di cui uno seminterrato;
  - altezza antincendio pari a circa m 12,39 → superficie di massimo compartimento 3.394 mq circa inferiore a 6.000 mq;
  - comunicazioni verticali con una scala interna aperta e una scala esterna per i compartimenti 2, 3 e 4, ed una scala interna aperta e una a prova di fumo per il compartimento 5;
  - superficie complessiva pari a circa 12.629,00 mq, con suddivisione in sei compartimenti verticali;
  - attività secondaria ad uso autorimessa;
  - classificazione: tipo isolata, interrata, chiusa, non sorvegliata, a spazio aperto;
  - sviluppo dell'autorimessa su n° un livello interrato;
  - superficie complessiva pari a m² 4.575,00 in n° tre compartimenti, comunque ciascuno inferiore a 3.000 mq;
  - superficie di aerazione complessiva pari a m² 207,50 > 183,00 mq;
  - impianti di protezione attiva costituiti da:
    - n° 8 attacchi per autopompa VVF Ø UNI 70 m;
    - rete costituita da n° 41 idranti Ø UNI 45 mm per le aule universitarie e n° 10 idranti Ø UNI 45 mm per l'autorimessa;
    - alimentazione acquedotto cittadino - serbati con riserva idrica pari a 44 mc per l'università e 18 mc per l'autorimessa - sistema a pompe di spinta a sicurezza ridondante;
    - impianto automatico di estinzione nel compartimento 0;
    - impianto d'allarme d'emergenza;
    - impianto rivelazione fumo;
    - impianto illuminazione d'emergenza.

Si tratta di un edificio detto ex Vasca Navale, ristrutturato ed adibito ad uso scolastico universitario, realizzato dopo l'entrata in vigore del DM 26.08.1992. I locali Universitari si dividono in cinque compartimenti oltre ad un compartimento denominato "1" ad uso archivio. E' previsto un sistema di climatizzazione del l'edificio con pompe di



**CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO**  
**COMANDO PROVINCIALE DI ROMA**  
**DIVISIONE I - PREVENZIONE INCENDI**

Ufficio **prevenzione incendi della CENTRALE** Fascicolo **51459**

calore. Non risulta tra gli atti presentati la dichiarazione del titolare dell'attività sul numero delle persone presenti, che dovrà essere redatta e allegata alla SCIA. L'autorimessa interrata è costituita da tre compartimenti, è di nuova realizzazione in prossimità degli edifici esistenti.

- vista l'istruttoria tecnica espletata dal funzionario Arch. Giorgio Orfino; si esprime il seguente parere sulla conformità del progetto alle norme di prevenzione incendi, per il **l'ampliamento della facoltà, i Dipartimenti di Ingegneria e l'autorimessa**

**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

**Attività universitaria**

1. per quanto non esplicitamente indicato dal progetto antincendio si ottemperi al DM 26.08.1992;
2. vengano applicate le vigenti disposizioni sulla segnaletica di sicurezza antincendio previste dal D. L.vo 09.04.2008 n° 81, Allegati XXV e XXVII;
3. l'impianto elettrico sia rispondente alla Legge n° 186 del 1.03.1968, e al DM Sviluppo Economico n° 37 del 22.01.2008 (ex L. 46/90); e sia provvisto di interruttore generale di sgancio dell'energia elettrica posto all'esterno del fabbricato in modo segnalato ed accessibile;
4. le aree esterne al fabbricato consentano l'accesso, la manovra e la sosta degli automezzi di soccorso VV.F. art.li 2.2 e 2.3 del DM 26.08.92, anche con l'utilizzo di dissuasori rimovibili in emergenza;
5. i locali destinati a deposito devono ottemperare a quanto previsto dall'art. 6.2 del DM 26.08.1992, in particolare per quanto riguarda una adeguata aerazione;
6. la rete idranti sia realizzata in conformità al punto 9.1 del DM 26.08.1992;
7. dovrà essere svolta la formazione degli addetti antincendio per attività ad alto rischio ad un numero adeguato del personale impiegato secondo le indicazioni del piano d'emergenza, che sosterranno l'esame con il rilascio dell'attestazione ai sensi del DM 10.03.1998. L'elenco dei nominativi del personale formato dovrà essere allegato anche in copia, nella documentazione prodotta per la SCIA;
8. il piano d'emergenza dovrà essere integrato con tutta l'area della facoltà;
9. l'impianto fotovoltaico posto in copertura sia rispondente alle prescrizioni della Circolare MI DCPREV n° 1324 del 7/02/12, in particolare favorendo la possibilità di interruzione in emergenza dell'erogazione dell'energia fotovoltaica;
10. gli ascensori e/o i montacarichi siano rispondenti alle specifiche norme di sicurezza, con produzione di opportune certificazioni in fase di SCIA; in particolare il vano di corsa dovrà prevedere una ventilazione distinta da quella del locale macchina; il vano di corsa dovrà prevedere una ventilazione distinta da quella del locale macchina; il vano motore qualora sia interno al fabbricato sia protetto con porta almeno REI 60;
11. il sistema di spegnimento automatico previsto nel compartimento 1 (carico d'incendio previsto superiore a 30 kg/mq) non descritto in relazione, dovrà essere progettato, realizzato e collaudato secondo le norme di buona tecnica vigenti, e conseguentemente certificato in fase di sopralluogo;
12. i filtri a prova di fumo dovranno essere realizzati conformemente a quanto indicato nel DM 30.11.83;
13. **non è consentito l'attraversamento dell'edificio scolastico con tubature del gas.**

**autorimessa**

14. siano rispettate le prescrizioni impartite dal DM 01.02.1986 e successive integrazioni per quanto non espressamente riportato nella relazione tecnica e nei disegni;
15. i percorsi verso le uscite di sicurezza siano opportunamente contrassegnati e segnalati;
16. sia previsto l'impianto di illuminazione d'emergenza per favorire le operazioni dell'esodo;
17. siano previsti pulsanti per l'interruzione dell'energia elettrica posti all'esterno in posizione visibile e segnalata anche in prossimità degli ingressi carrabili, per l'impiego degli idranti in condizioni di sicurezza.

Al termine dei lavori e prima dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata la richiesta di sopralluogo finalizzata al rilascio del certificato di prevenzione incendi. Contestualmente dovrà essere prodotta la documentazione indicata nell'elenco allegato al presente parere di conformità (art. 3 co. 2 del DM 7.8.2012). La necessaria modulistica può essere recuperata dal sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it).

PARERE DI CONFORMITA' (art. 3 DPR 1.8.2011, n° 151)



**CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO**  
**COMANDO PROVINCIALE DI ROMA**  
DIVISIONE I - PREVENZIONE INCENDI

Ufficio **prevenzione incendi della CENTRALE** Fascicolo **51459**

Si restituisce, munita del visto d'ufficio, copia della documentazione tecnico illustrativa trasmessa.

Si precisa che ai sensi dell' art. 1 del DPR 1.8.2011 n°151 il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività.

FUNZIONARIO ESAMINATORE  
Arch. Giorgio Orfino



IL COMANDANTE  
Massimiliano Gaddini

**DISTINTA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI SOPRALLUOGO**  
*(In caso di ampliamenti o modifiche le documentazioni da produrre vanno riferite alle parti ampliate o modificate)*

Dopo l'esecuzione dei lavori dovrà essere chiesto a questo Comando, con domanda in carta legale, il sopralluogo di controllo ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, allegando la documentazione tecnica prevista al D.M. 7.08.2012. In particolare:

- certificazione (mod. CERT.REI 2008), a firma di tecnico abilitato, attestante la resistenza al fuoco delle strutture portanti e di separazione secondo i criteri indicati nel D.M. 16.02.07;
- dichiarazioni di conformità alla regola d'arte, ai sensi del D.M. 22.01.08, n°37, relative agli impianti elettrici, di rivelazione incendi ed idrico antincendio;
- certificazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'avvenuto collaudo dell'impianto idrico antincendio e la sussistenza delle caratteristiche idrauliche;
- dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte (mod. DICH.PROD 2008).
- certificazione, a firma di tecnico iscritto agli elenchi di cui alla L. 818/84, del carico d'incendio;
- certificazione relativa al calcolo del carico d'incendio di progetto nei locali laboratori.

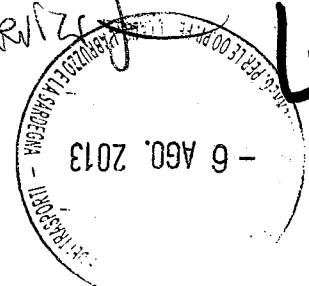
**PARERE DI CONFORMITA' (art. 3 DPR 1.8.2011, n° 151)**



acqua

Unità Investimenti

UFF. CONF. SERVIZI



492

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

**RACCOMANDATA A.R.**

Provveditorato Interregionale per le OO.PP  
per il Lazio,  
l'Abruzzo e la Sardegna  
Via Monzambano 10 - 00185 Roma  
Fax 06/492352709.

**ACEA - ATO2 SpA  
02/08/2013**

e, p.c.

**18873**

**ROMA CAPITALE**

**PROT.PARTENZE**

DIPARTIMENTO SVILUPPO INFRASTRUTTURE  
E MANUTENZIONE URBANA  
IV U.O. - "Fognature Rapporti ACEA ATO 2" -  
Via L. Petroselli, 45 - 00186 Roma.

**AUTORITA' ATO2 - LAZIO CENTRALE**

Segreteria Tecnico Operativa  
Via Cesare Pascarella, 31 - 00153 Roma.

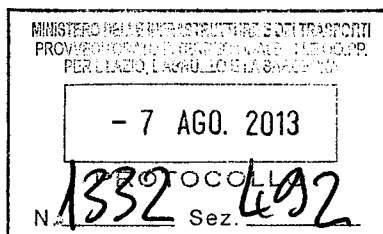
**Oggetto:** Comune di Roma - Edificio "Ex Vasca Navale" - Progetto di Ristrutturazione e Ampliamento per la Facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria - II Lotto - Variante al Progetto. Amministrazione Proponente: Università degli Studi "Roma Tre". Trasmissione documentazione integrativa.

Con riferimento all'oggetto ed alla documentazione progettuale integrativa trasmessa da codesto Ministero con nota prot. n° 1155/510 del 03/06/2013, si fa presente quanto segue.

In merito allo smaltimento dei reflui neri, nella Relazione di Calcolo Idraulico trasmessa, viene indicata una portata di 0,486 l/s da smaltire nella rete fognaria di acque nere esistente nell'area di intervento. Nella stessa è altresì specificato un fabbisogno idrico potabile di 0,60 l/s. Sarà comunque cura del Proponente, predisporre adeguati accumuli idrici a servizio delle strutture previste, che scongiurino durante le ore di massimo consumo, fenomeni di riduzione del flusso idrico.

Per quanto sopra esposto, questa Società rilascia parere favorevole al Progetto.

IL RESPONSABILE  
(Ing. Patrizia VASTA)



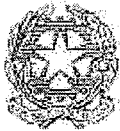
Acqua Ato 2 SpA  
Piazzale Ostiense, 2  
00154 Roma  
Tel 0657991 Fax 065758095

Cap Soc Euro 362.834.320 Iv  
CF e P.IVA 05848061007  
CCIAA RM REA 930803

Soggetto che esercita la direzione ed il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis c.c.:  
ACEA S.p.A. CF 05394801004



510



Ministero

dei Beni e delle Attività Culturali e del

Turismo

Direzione Regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici del Lazio

Via di San Michele, 22 - 00153 Roma  
Tel. 0658434000 - Fax 0658434787  
C.F. 97301890563

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la  
Sardegna

Via Monzambano, 10-00185 - Roma, fax: 06/492352709

E.p.e.

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER IL  
COMUNE DI ROMA

Via di San Michele, n. 17  
00153 - Roma, fax: 06/5883340

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI DI ROMA

P.zza delle Finanze, n. 1  
00153 - Roma, fax: 06/4814125

Handwritten initials and notes: "JEF3 + Conf. Serl."

Handwritten initials: "Om"



**OGGETTO: ROMA, VIII EX IX MUNICIPIO. Via della Vasca navale angolo Via Stefano Pincherle. Edificio "Ex Vasca Navale". Progetto di ristrutturazione e ampliamento per la facoltà e i Dipartimenti di Ingegneria- Il Lotto-Variante al progetto assentito n. 7549 del 29/11/2002. Proponente: Università degli Studi "Roma-Tre". Conferenza di servizi del 19/02/2013. Parere.**

Rif. N. 1397 di prot. 510 del 25/09/2013

Con riferimento al procedimento in oggetto, questa Direzione Regionale -ai sensi dell'art.17, co.3, lett. n), D.P.R. 233/2007- assunti i pareri endoprocedimentali della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma (Nota Prot. n. 23750 del 25/06/2013) e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma (Nota Prot. n. 1184 del 22/01/2014) -esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere condizionato al rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici come di seguito riportate:

1 Dovrà essere mantenuta la testata della vasca navale (denominata *corpa C*) procedendo al suo consolidamento e restauro;

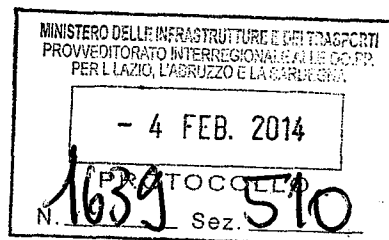
2 Tutti i macchinari esistenti dovranno essere parimenti conservati e mantenuti in situ.

Si rimane in attesa di ricevere da codesto Ente gli atti conclusivi della conferenza di servizi, da trasmettersi alla Scrivente e alle Soprintendenze citate.

Il responsabile dell'istruttoria  
Arch. Alessandra Di Matteo

Il DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Federica Falloni

MBAC-DR-LAZ  
004-LIFFPRO  
0001765-03/02/2014  
CI 34/19-04/773.2



Ministero  
dei Beni e delle  
Attività Culturali  
e del Turismo

Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 0667234000 - Fax 0667234787 - C.F. 97301890563  
dr-lazio@beniculturali.it  
mbac-dr-lazio@mailcert.beniculturali.it